



PROPUESTA DE INCLUSIÓN EN LA LISTA

Proporcionado por Deldi Ortegón Group
Impulsado por PLACE | Keller Williams

POWERED BY PLACE



Nos entusiasma la oportunidad de representar su proyecto de desarrollo. Nuestra empresa de tecnología inmobiliaria, PLACE, junto con el respaldo de Goldman Sachs, proporcionará los recursos necesarios para hacer realidad este proyecto.

Nuestro profundo conocimiento de la zona nos permite mostrar con confianza su potencial a los posibles compradores. Gracias a la plataforma de vanguardia de PLACE y a nuestra amplia red de contactos locales, estamos seguros de encontrar a los compradores idóneos para estas viviendas.

El apoyo de Goldman Sachs nos brinda estabilidad financiera y credibilidad, lo que nos permite abordar proyectos importantes con confianza y visión de futuro. Estamos comprometidos a encontrar desarrolladores visionarios que puedan redefinir la comunidad y establecer nuevos estándares en la industria.

POWERED BY PLACE

Como parte del equipo de PLACE, formamos parte de una red que ha vendido más de 20 000 viviendas el año pasado e invierte más de 12 millones de dólares anuales en marketing y gestión de propiedades. Comprendemos la importancia de la comunicación transparente, la colaboración y la integridad para fomentar relaciones positivas entre todas las partes interesadas en un proyecto tan significativo. Nuestro enfoque colaborativo garantiza que los intereses de la propiedad, sus inversores y la comunidad circundante se defiendan con el máximo respeto y consideración.

Estamos realmente entusiasmados con la idea de presentar este proyecto y nos encantaría tener la oportunidad de conversar sobre cómo podemos hacer realidad esta visión.

Deldi Ortega



Deldi Ortega

Socio de expansión
asociado de corredores

Carissa Ortegon



Carissa Ortegon

Agente inmobiliario asociado REALTOR®

Ben Kinney



Ben Kinney

Cofundador
de PLACE

Chris Suárez



Chris Suárez

Cofundador
de PLACE

DESCRIPCIÓN GENERAL

Aquí encontrará una propuesta sobre cómo sería trabajar con nuestro equipo. Hemos incluido algunos ejemplos de nuestra metodología y de los materiales de marketing que podemos crear para la propiedad. Se trata de una pequeña muestra de proyectos similares y una demostración de nuestra capacidad para generar influencia y dinamizar el mercado.

Esperamos ganarnos su confianza y colaborar con ustedes en este gran proyecto.



INTRODUCCIÓN - TABLA DE CONTENIDO

Proponemos una colaboración para la venta de su proyecto inmobiliario.

POWERED BY PLACE

CONTENIDO

Cómo trabajamos

Descubre y aprende

Capturar y seleccionar

Crea la experiencia

Comercializar y amplificar

Integración de títulos y préstamos

Nuestro equipo

Nuestros socios

Propuesta

Inversión

Próximos pasos

CÓMO TRABAJAMOS



DESCUBRE Y APRENDE

Tu propiedad tiene una historia que contar y características que merecen ser destacadas. Durante nuestra fase de investigación, recopilaremos toda la información relevante sobre tu propiedad para poder captar su atención, crear su marca y promocionarla.



CAPTURAR Y SELECCIONAR

Ahora que conocemos los detalles de su propiedad, podemos crear y organizar una galería que ayude a contar la historia de la misma, de modo que los compradores se sientan atraídos por el estilo de vida y las oportunidades que ofrece.



CREAR LA EXPERIENCIA

Combinamos los detalles de nuestra investigación con imágenes impactantes para crear una identidad y una experiencia memorable para el consumidor en su propiedad. Esto incluye la creación de una marca personalizada, un sitio web y materiales impresos.



MERCADO Y AMPLIFICAR

Trabajamos para promocionar sus propiedades con un amplio alcance, estableciendo relaciones con agentes locales y consumidores, y aprovechando cada oportunidad para dar a conocer su proyecto.

DESCUBRE Y APRENDE

Descubre y aprende

Capturar y seleccionar

Crea la experiencia

Comercializar y amplificar

En nuestra fase de descubrimiento, nos tomaremos el tiempo necesario para comprender cada aspecto de su propiedad e identificar sus características únicas. Creemos que cada propiedad tiene una historia que contar, y queremos asegurarnos de capturarla de la mejor manera posible. De esta forma, podemos crear una marca y una estrategia de marketing que representen fielmente su propiedad y atraigan al público adecuado. Nuestro enfoque se adapta a cada propiedad, garantizando que mostremos todo su potencial y resaltemos lo que la distingue del resto. Creemos en crear un marketing que no solo sea visualmente atractivo, sino que también cuente una historia y conecte con el público a nivel personal.

Entregables

- + Cuestionario de características de
- + conversación de descubrimiento
- + estructurado, historia y hechos
- + históricos, recorrido intensivo por
- + la propiedad, análisis de mercado
- + en profundidad y análisis de la propiedad.

CAPTURAR Y SELECCIONAR

Descubre y aprende

Capturar y seleccionar

Crea la experiencia

Comercializar y amplificar

Contamos con profesionales líderes en el sector, cuidadosamente seleccionados para su proyecto, que capturan el carácter y el encanto únicos de su propiedad y la presentan de una manera que conecte con los compradores potenciales. Crearemos una galería de imágenes que resalten las mejores características de su propiedad y ayuden a contar la historia del estilo de vida que ofrecerá. Desde la distribución y la fluidez del espacio hasta la paleta de colores y la decoración, nos aseguraremos de que cada detalle se capture y se presente de manera que su propiedad destaque. Nuestro objetivo es crear una experiencia visual que inspire a los compradores y los enamore de su propiedad incluso antes de que crucen la puerta.

Entregables

- + Fotografía profesional con
- + drones, imágenes diurnas y
- + crepusculares.



CREA LA EXPERIENCIA

Descubre y aprende

Capturar y seleccionar

Crea la experiencia

Comercializar y amplificar

CÓMO TRABAJAMOS - CREA LA EXPERIENCIA

Nuestro enfoque de diseño se centra en crear una experiencia coherente y significativa para los compradores. Aprovechando la información obtenida durante nuestro proceso de investigación, desarrollamos una estrategia de marca personalizada que se aplica a cada punto de contacto con el consumidor, desde su sitio web y presencia en redes sociales hasta su señalización y materiales impresos. Nuestro equipo de diseñadores y desarrolladores expertos trabaja en estrecha colaboración con usted para garantizar que cada detalle sea perfecto, dando como resultado una experiencia memorable e impactante para el consumidor que distingue a su propiedad.

Entregables

- + Anuncios de marca y diseño de
- + logotipos Sitio web de
- + propiedades URL personalizadas
- + Imágenes personalizadas para
- + impresión y medios digitales, incluyendo folletos, letreros de gran formato y campañas de correo electrónico personalizadas

MARCA PERSONALIZADA

Nuestro equipo creará una identidad de marca memorable y reconocible, específica para su propiedad. Vea algunas de las otras propiedades que hemos posicionado con éxito mediante una experiencia de identidad:



SITIO PERSONALIZADO

Contamos con un equipo especializado de más de 20 diseñadores con el talento necesario para crear un sitio web impresionante y material de marketing atractivo para sus propiedades.

Recomendamos adquirir un dominio personalizado para el edificio, que pueda servir como página de destino y de captura de contactos, a donde se dirija todo el tráfico procedente de las campañas de marketing.

A continuación, puedes ver ejemplos de sitios web que nuestra alianza PLACE ha creado para otros proyectos. ¡El tuyo será totalmente personalizado según el contenido que seleccionemos en equipo!

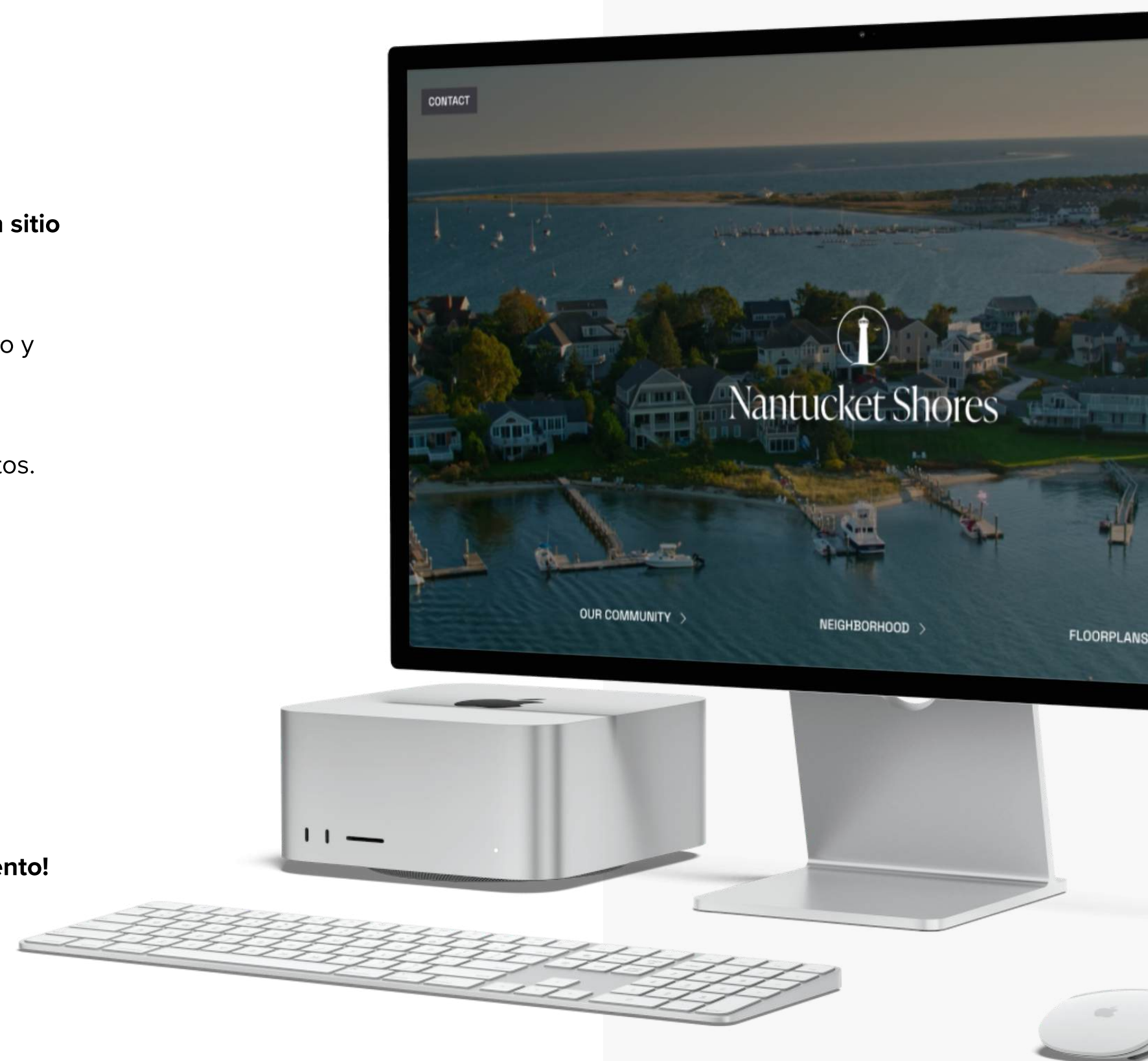
Nantucket Shores

Huntley Square

West End Salida

Los sitios web serán altamente interactivos, estarán mejorados con inteligencia artificial y diseñados para generar clientes potenciales para nuestra plataforma automatizada, que ofrece a los consumidores una interacción humana en tiempo real complementada con tecnología eficaz.

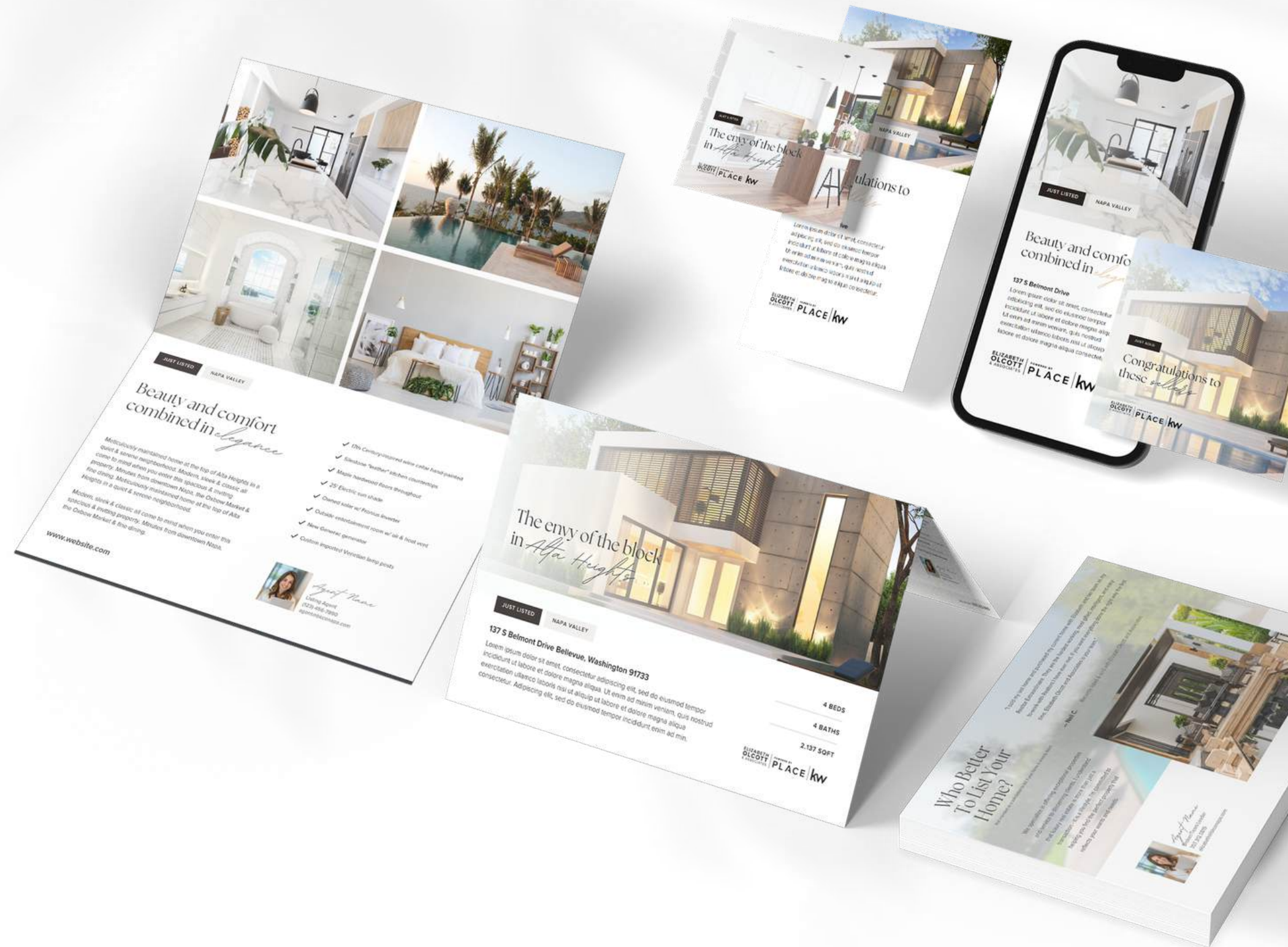
Nuestro equipo destaca en el seguimiento de clientes potenciales. ¡La clave del éxito está en el seguimiento!



CAMPAÑAS IMPRESAS Y EN REDES SOCIALES COORDINADAS

Todos los elementos visuales creados para su propiedad cuentan una historia coherente para garantizar la consistencia y el reconocimiento de la marca en todos los canales.

Impulsa el tráfico hacia tus anuncios, genera clientes potenciales entre compradores y vendedores, y crea una imagen positiva aprovechando nuestros sofisticados diseños, que son coherentes en todos los puntos de contacto con el consumidor.



COMERCIALIZAR Y AMPLIFICAR

Descubre y aprende

Capturar y seleccionar

Crea la experiencia

Comercializar y amplificar

Nuestra envergadura nos permite ampliar nuestro alcance tanto a nivel local como nacional. Nuestros canales de redes sociales y correo electrónico cuentan con una audiencia selecta de más de 20 000 agentes de alto rendimiento, tanto dentro como fuera de nuestra red, en todo el mundo. Creamos comunicados de prensa personalizados que se distribuyen a nivel local, nacional e internacional.

Entregables

- + Publicidad de pago
- + Presione soltar

EN COLABORACIÓN CON GOLDMAN SACHS

En noviembre de 2021, Goldman Sachs invirtió 100 millones de dólares en PLACE, lo que elevó la valoración total de PLACE a 1.000 millones de dólares.

La relación de PLACE con Goldman Sachs ha consolidado el valor que ofrecemos a nuestros grupos de interés. Proporciona a PLACE información, datos y recursos sin precedentes. Esta alianza es una muestra de la confianza que los inversores influyentes depositan en el liderazgo, los operadores de equipo y los agentes de PLACE.

Ya sea una vivienda unifamiliar para quienes compran su primera casa, una propiedad de lujo de alta gama, una inversión para alquiler o un proyecto inmobiliario como el suyo, PLACE se compromete a ayudar a nuestros agentes a guiar a sus clientes en sus inversiones más importantes. Gracias a nuestra alianza con Goldman Sachs, PLACE tiene acceso a información y datos exclusivos del mercado que nos permiten diseñar estrategias efectivas para las propiedades en venta, basándonos en las tendencias inmobiliarias locales, nacionales e internacionales, además de las condiciones económicas generales.

Aprovechando las tendencias inmobiliarias locales, nacionales e internacionales, así como las condiciones económicas generales, podemos diseñar estrategias efectivas para las propiedades en venta y brindar a compradores, vendedores e inversores la información más actualizada. Nuestro compromiso de proporcionar a nuestros socios las herramientas necesarias para el éxito nos distingue en el sector y nos permite ofrecer experiencia, servicio y resultados excepcionales.



PRESENCIA Y VISIBILIDAD PARA ESTAR DONDEQUIERA QUE ESTÉN LOS COMPRADORES.

- **CONCIENCIA**

Diseñado para dar a conocer su negocio a un público más amplio, garantizando que su mensaje resuene con precisión.

- **CONEXIÓN**

La publicidad exitosa necesita llegar a un público más amplio, pero también se trata de forjar relaciones auténticas con nuevos consumidores.

- **CONVERSIÓN**

Transforma el interés en acción: nuestras campañas personalizadas están diseñadas para generar no solo clics, sino también interacciones significativas que conduzcan a la conversión.

- **REORIENTAR Y REMARKETING**

Aprovecha el potencial de tus interacciones pasadas con un retargeting preciso. No dejes escapar valiosos clientes potenciales: nuestro servicio se especializa en reactivar el interés de usuarios que han mostrado interacción anteriormente.

APARECE EN LOS PRIMEROS PUESTOS DE LOS RESULTADOS DE BÚSQUEDA MÁS POPULARES CON LOS ANUNCIOS DE BÚSQUEDA DE GOOGLE.

Con un presupuesto mayor que el de cualquier agente individual, hemos invertido cientos de miles de dólares en perfeccionar los titulares de anuncios de alto rendimiento diseñados para generar conversiones.



Ad - www.sellingsouthtexas.com/

Discover Luxury Living in the Heart of Texas

Your oasis awaits. Introducing an extraordinary, newly constructed luxury home steps from the heart of Texas.

View All the Photos

Experience what it's like to live here.
These images will leave you speechless.

Area and Lifestyle

Highly reviewed restaurants and the best shopping in the state just 5 min. away.

Property Features

See what this property and all of its structures have to offer.

About the Property

Learn about the land and all of its potential.

Ad - www.sellingsouthtexas.com/

Exceptional Design Meets Luxury Charm | Texas Living

Your oasis awaits. Introducing an extraordinary, newly constructed luxury home steps from the heart of Texas/

Ad - www.sellingsouthtexas.com/

The High End Experience of Texas | Coming Soon

Every aspect of this home has been thoughtfully designed, using top-of-the-line materials that exude a sense of timeless quality.

LA PUBLICIDAD DE ASCEND TE PERMITE LLEGAR A LOS
USUARIOS DIRECTAMENTE EN SUS BANDEJAS DE ENTRADA.

Los anuncios de Gmail se integran a la perfección en la bandeja de entrada del usuario, pareciendo correos electrónicos reales. Este formato nativo anima a los usuarios a interactuar con el contenido publicitario, ya que se percibe como una parte natural de su experiencia con el correo electrónico.

☆	Deldi Ortegon Group	Ad	Ya a la venta: ¡Nueva construcción!	6/20/26
☆	Deldi Ortegon Group	Ad	Tu hogar te espera: esta nueva construcción...	6/20/26
☆	Deldi Ortegon Group	Ad	¿Compras tu primera vivienda? - Encuentra tu nuevo hogar...	6/20/26



UTILIZA EL PODER DEL APRENDIZAJE AUTOMÁTICO PARA DIRIGIRTE A LOS COMPRADORES "EN EL MERCADO" EN YOUTUBE.

Más del 40% de los compradores a nivel mundial afirman haber adquirido servicios y productos que descubrieron en YouTube.





Discover Modern Living in the Heart of RGV

Every aspect of this home has been thoughtfully designed, using top-of-the-line materials that exude a sense of timeless quality.

Deldi Ortegón Group

 [Learn More](#)



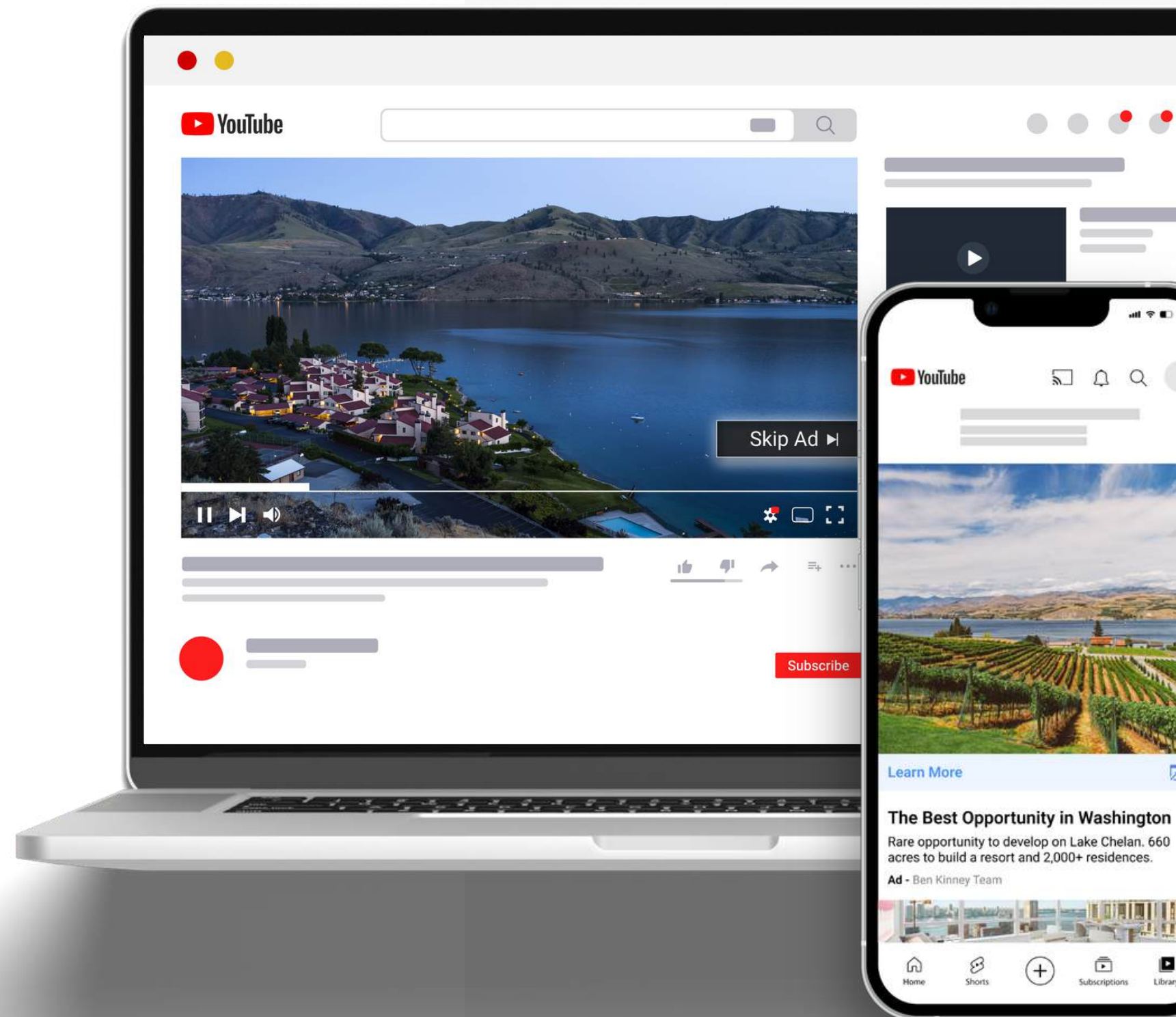


Exceptional Design Meets Luxury Charm | Texas Living

The perfect blend of contemporary and rustic elegance creates an ambiance that is inviting and sophisticated.

Deldi Ortegón Group

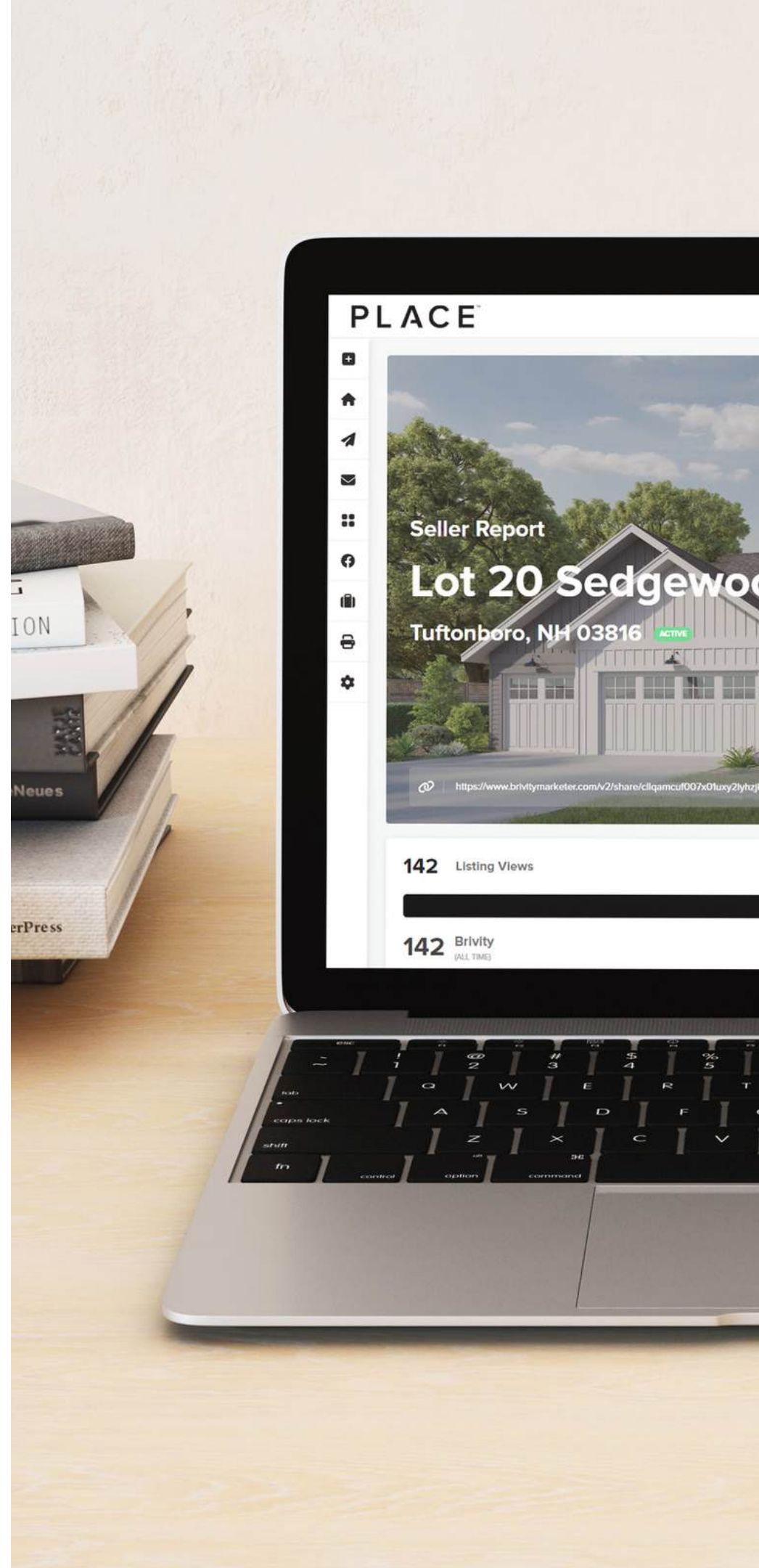
 [Learn More](#)



VEA TODO CON TOTAL TRANSPARENCIA EN LA TRANSACCIÓN.

Acceda las **24 horas** a nuestro portal de clientes, donde podrá ver todas las tareas que hemos completado, los lugares donde se está promocionando su propiedad y los comentarios que hemos recibido sobre ella por parte de agentes y compradores.

Por primera vez en el sector inmobiliario, sabrá qué servicios recibirá de su equipo de representación a cambio de las comisiones que se le cobran.



NADIE HACE MÁS PARA COMERCIALIZAR SU PROPIEDAD

Gracias a nuestro acceso a un soporte superior en marketing y diseño, que incluye producción de vídeo, diseñadores visuales, diseñadores web y especialistas en contenido, los resultados demuestran que nuestros planes de marketing son los mejores del sector.

EN LÍNEA

6,000,000+

Compradores potenciales que visitaron nuestra red de sitios web a nivel nacional el año pasado.

TRADICIONAL

\$12,000,000+

Gasto anual en marketing y mantenimiento de nuestros anuncios.

INTERNACIONAL

1,500,000+

Compradores internacionales visitaron el sitio web de un equipo de PLACE el año pasado.



CÓMO TRABAJAMOS - MARKETING Y AMPLIFICACIÓN

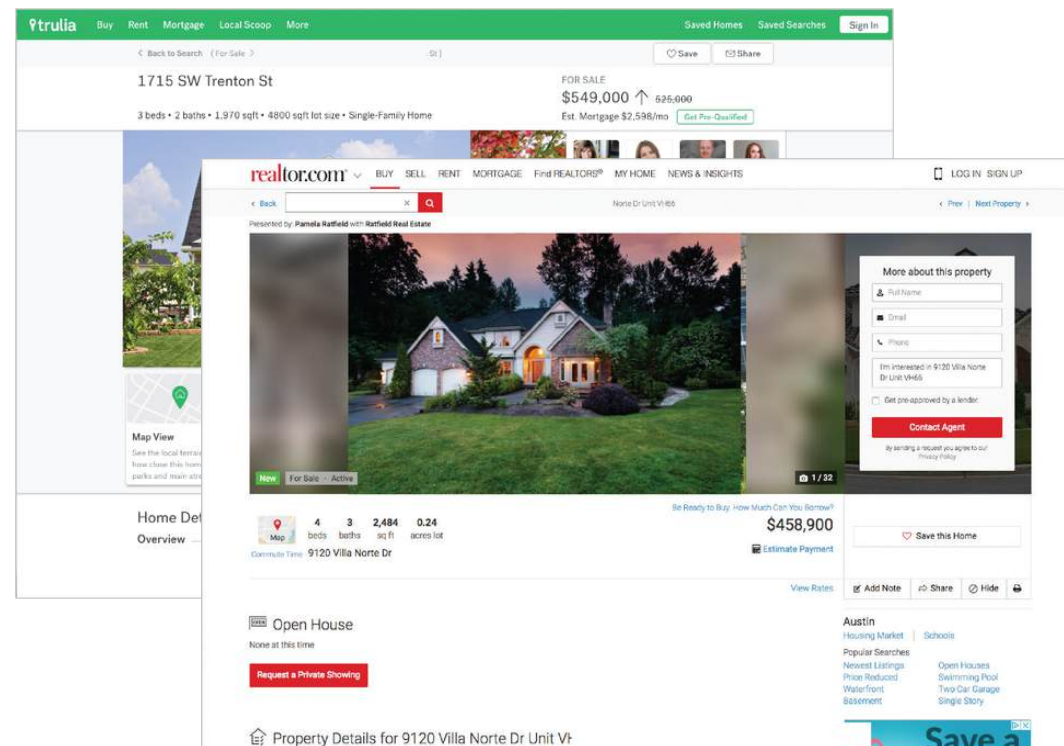
SINDICACIÓN DE LISTADOS

PLACE es una empresa tecnológica, por lo que sabemos cómo llegar al **97%** de los compradores que buscan propiedades en línea.

Cuanto más se promocione su propiedad, más compradores la verán y más rápido se venderá. Promocionaremos su anuncio con contenido de alta conversión en múltiples plataformas, incluyendo nuestro sitio web, sitios web de agencias inmobiliarias, portales de búsqueda de propiedades, motores de búsqueda, servicios de anuncios clasificados y redes sociales.

No encontrarás un equipo con una estrategia de marketing digital más agresiva. Contamos con el equipo y los recursos necesarios para publicitar más, publicar con mayor frecuencia y realizar los pasos adicionales que garantizan que tu anuncio aparezca rápidamente.

POWERED BY **PLACE**



Su anuncio, comercializado en

- + Sitios web de agencias
- + inmobiliarias, portales de
- + anuncios, motores de búsqueda,
- + servicios de anuncios clasificados,
- + redes sociales

kw
KELLERWILLIAMS.

COLDWELL BANKER

CENTURY 21.

RE/MAX

Sotheby's

**BERKSHIRE
HATHAWAY**
HomeServices

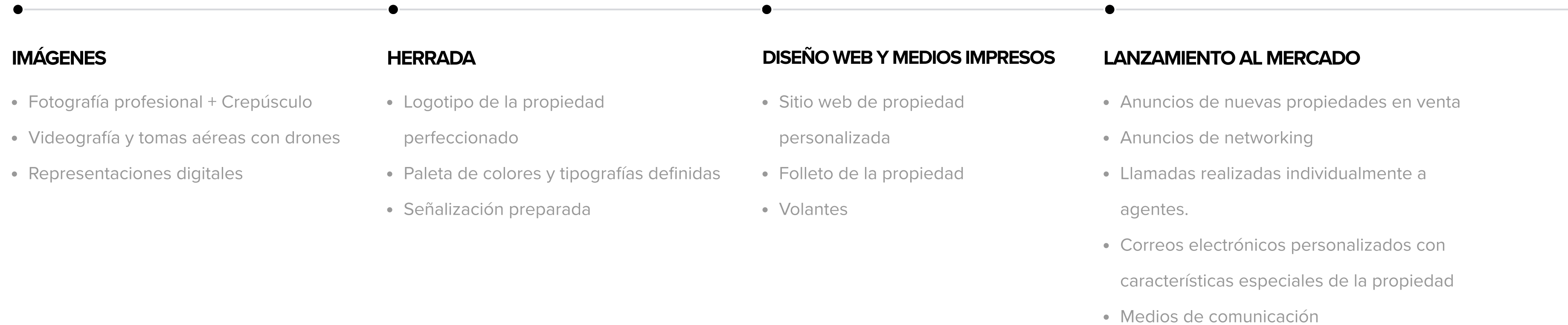
COMPASS

Redfin
Powered by **Rocket**

exp
REALTY

RESUMEN DEL CRONOGRAMA DE MARKETING

No esperamos a que los compradores nos contacten. Nos comunicamos activamente por correo electrónico, mensaje de texto y teléfono con miles de compradores locales, nacionales e internacionales que podrían estar interesados en propiedades como la suya.



INTEGRACIÓN DE TÍTULOS

Para complementar nuestra agencia inmobiliaria integral, Blueprint Title es el proveedor nacional de títulos de propiedad y servicios fiduciarios de PLACE. Gracias a su tecnología de vanguardia y a un equipo de profesionales distribuidos por todo el país, Blueprint ofrece eficiencia para constructores y un servicio al cliente de primera clase.

El cierre de la operación debe centrarse en usted y su comprador, por lo que Blueprint puede crear una experiencia de firma flexible que se adapte a sus horarios y ubicación.

POWERED BY **PLACE**

- **PUNTO ÚNICO DE CONTACTO**

Sus compradores no necesitan conocer gente nueva a cada paso. Blueprint funciona en segundo plano, convirtiendo al constructor, al agente y al prestamista en los protagonistas de la transacción.

- **INTEGRACIÓN DE EXTREMO A EXTREMO**

Blueprint y PLACE han integrado nuestra tecnología, para que el comprador de su vivienda pueda realizar la compra en un solo lugar.

- **CIERRE FLEXIBLE**

¿Desea cerrar la compra en la nueva casa? ¿En su sala de exposición? En Blueprint estaremos encantados de crear una experiencia de cierre que le dé la bienvenida a su comprador.

BLUEPRINT

INTEGRACIÓN DE PRÉSTAMOS

Envoy Mortgage, entidad autorizada por Fannie Mae, Freddie Mac y Ginnie Mae, es una filial de PLACE. Nuestro banco hipotecario independiente, con 17 años de trayectoria, cuenta con licencia para operar en 48 estados y el Distrito de Columbia. El originación, el procesamiento y la evaluación crediticia son gestionados internamente por el equipo de Envoy.

Socio experimentado en el sector de la vivienda nueva, con la flexibilidad necesaria para ofrecer soluciones personalizadas que maximicen los beneficios del promotor.

POWERED BY PLACE

- **APALANCAMIENTO DE MARKETING**

Estrategia de financiación personalizada para maximizar las ventas de sus viviendas en su mercado.

- **EMBUDO DE VENTAS INTEGRADO**

El sector inmobiliario y las finanzas se integran a la perfección para captar más compradores y generar seguridad crediticia.

- **OPCIONES DE PRODUCTO, TARIFA Y PROGRAMA**

Determinar los mejores programas, opciones de tarifas e incentivos para impulsar las ventas.

ENVOY
M O R T G A G E

HISTORIAL DE ENVOY

Envoy Mortgage se compromete a brindar a sus clientes el mejor servicio posible y a hacer que el proceso de financiación de la vivienda sea lo más eficiente, sencillo y agradable posible.

#1

Líder nacional en satisfacción del cliente entre las grandes compañías hipotecarias.

52,819

Total de reseñas de clientes desde noviembre de 2017

97.4%

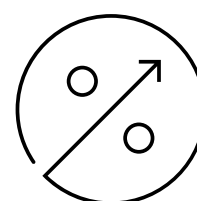
Recomendaría Envoy Mortgage a mis amigos y familiares.

4.9/5

Calificación promedio de satisfacción del cliente

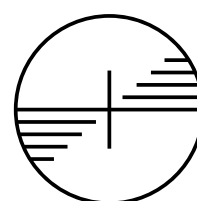
APALANCAMIENTO DE MARKETING

Mejore su oferta con los incentivos de Envoy, alineados con el mercado, y sus productos exclusivos.



RATESAVER

**Ahorre un 1% en la tasa de
interés del primer año pagada
por el prestamista.**



EQUITY BRIDGE

**Compra antes de vender:
Elimina las condiciones de
venta.**



FLEX

**Ampliar la cartera de
compradores con productos para
trabajadores autónomos y con
bajo nivel de crédito.**

EMBUDO DE VENTAS INTEGRADO

- ✓ INTEGRACIÓN DE TECNOLOGÍA DE VENTAS Y FINANCIACIÓN
- ✓ TASACIÓN, SUSCRIPCIÓN Y CIERRE PERSONALIZADOS SEGÚN LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.
- ✓ ACTUALIZACIONES COMPLETAS SOBRE LA PREAPROBACIÓN Y EL PAQUETE DE CRÉDITO.
- ✓ INFORMES DE CLIENTES POTENCIALES Y TRANSACCIONES EN TIEMPO REAL

OPCIONES DE TARIFAS Y PROGRAMAS DE PRODUCTOS

- ✓ OPCIONES DE BLOQUEO A LARGO PLAZO Y COMPROMISO DE TIPOS DE INTERÉS A PLAZO
- ✓ LA RECOMPRA PAGADA POR EL VENDEDOR REDUCE LA TASA INICIAL HASTA EN UN 3%.
- ✓ TARIFAS COMPETITIVAS MAXIMIZAN LA CAPTACIÓN Y MANTIENEN EL CONTROL DE LAS TRANSACCIONES.

NUESTRO EQUIPO

El proceso de venta de su vivienda, desde la firma del contrato hasta el cierre, requiere un mínimo de 180 gestiones. Son muchísimos detalles que ningún agente puede manejar eficazmente por sí solo. Nuestro equipo de profesionales trabaja en colaboración, abarcando diversas funciones, y cada uno se dedica por completo a su área de especialización, todo ello al mismo precio que un agente individual.



Deldi Ortegon
Broker Associate
Expansion Partner



Carissa Ortegon
Co-Listing Agent
REALTOR®



Brooke Toreson
Transaction Manager
REALTOR®



Daniel Tracy
Operations Manager



Jonathan Pascua
Virtual Assistant



Jennifer Fadely
Coastal Bend Region
REALTOR®



Laura Miller
Coastal Bend Region
REALTOR®



Jake Mechin
LRGV | South Padre Island
REALTOR®



Jocelyn Pinera
REALTOR®



Jose A. Ramirez
REALTOR®



Vanessa Garza
REALTOR®



Krizia Ferrer
Success Manager



Ben Kinney
Co-Founder
PLACE



Chris Suarez
Co-Founder
PLACE



Abby Powell
Chief Marketing
Officer, PLACE



Josiah Ubben
Head of Design
PLACE

Nos enorgullece colaborar con algunas de las empresas inmobiliarias más prestigiosas del país.

Todos estos equipos de lujo funcionan gracias a PLACE y forman parte de mi red de contactos más cercana, sin estar limitados por los límites de las agencias inmobiliarias y sin las restricciones de las divisiones de las agencias.



JEFF YARBROUGH GROUP



Con contacto diario con los mejores agentes a nivel nacional.

- + Llamadas telefónicas salientes,
- + correos electrónicos, mensajes de
- + texto, folletos digitales, folletos
- + impresos, eventos de networking
- + nacionales.

INVESTMENT TO PARTNER WITH US

Fecha estimada de activación del anuncio

March 1st 2025

Término de listado

24 months

Remuneración del corredor

3.5% to Listing Agent

We recommend 2.5% to Buyer's Agent

6.0%

AL CIERRE

POWERED BY PLACE

NUESTRO EQUIPO

- ✓ Base de datos de más de 30.000 compradores. Cada uno realiza
- ✓ actividades de divulgación a su red de contactos y compradores.

AGENCIA DE DISEÑO Y BRANDING

- ✓ Identidad corporativa implementada en todos los puntos de contacto digitales y con el cliente (folletos, redes sociales, correo electrónico, catálogos inmobiliarios).
- ✓ Sitio web inmobiliario personalizado.

FIRMA DE MARKETING PROFESIONAL

- ✓ Marketing de contenidos y en internet de alta conversión.
- ✓ Marketing en redes sociales.
- ✓ Retargeting y remarketing.

Próximos pasos

1. Finalizar el precio de venta Firmar
2. el contrato de venta Elegir la
3. fecha de inicio Enviar el
4. documento firmado

NUESTRA PROMESA

Sabemos que quedará satisfecho con nuestro servicio; y si no lo está, lo solucionaremos o cancelaremos el contrato. Le garantizamos que obtendremos el precio que su propiedad merece en el menor tiempo posible. Esperamos colaborar con éxito.

¿Listo para empezar?

